

A vendre à Reconvilier

Maison familiale de deux appartements



Référence ARC 135

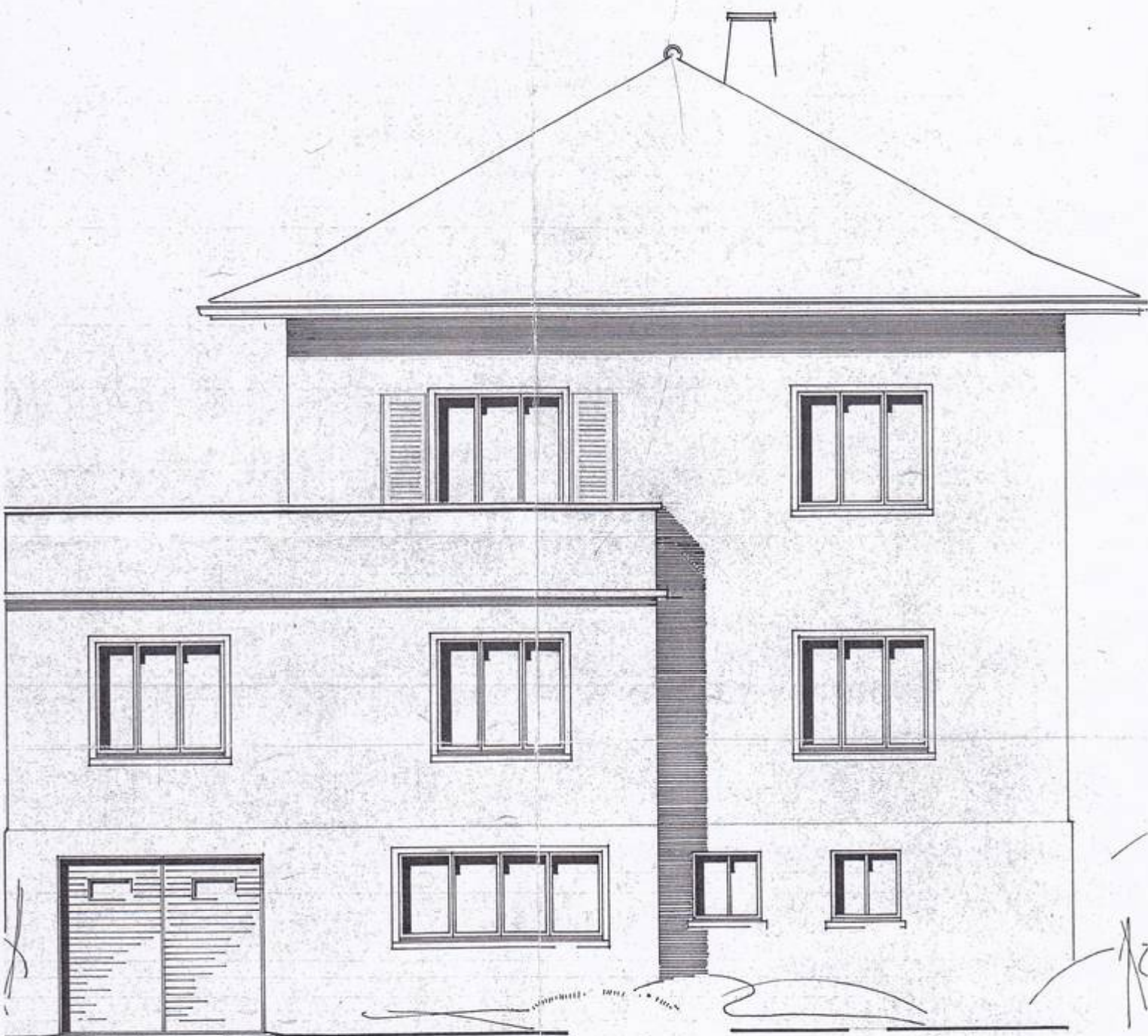
Située dans un quartier calme mais néanmoins proche du centre. La maison est bâtie sur une parcelle de 480 m² et comprend 2 appartements selon la disposition suivante : **Sous-sol** : 2 caves, 1 buanderie – local chauffage (mazout), 1 réduit, 1 garage et 1 chambre. **Rez-de-chaussée**: hall d'entrée avec escalier desservant le sous-sol, le premier et le second appartement. **1^{er} appartement (1^{er} étage)**: hall d'entrée, cuisine ouverte habitable, 1 grand séjour – salle à manger avec cheminée, 3 chambres à coucher et 1 petite salle de bains (WC / baignoire sabot / lavabo). **2^{ème} appartement (2^{ème} étage)** : hall d'entrée, cuisine ouverte habitable, 1 séjour – salle à manger avec poêle, 2 chambres à coucher, 1 petite salle de bains (WC / baignoire sabot / lavabo) et 1 grande terrasse en partie couverte (32 m²). **Combles** : 3 galetas et 1 chambre à coucher avec poêle. **Aménagements extérieurs** : carnotzet, belle parcelle arborisée et places de parc devant le garage.

Prix de vente : CHF 440'000

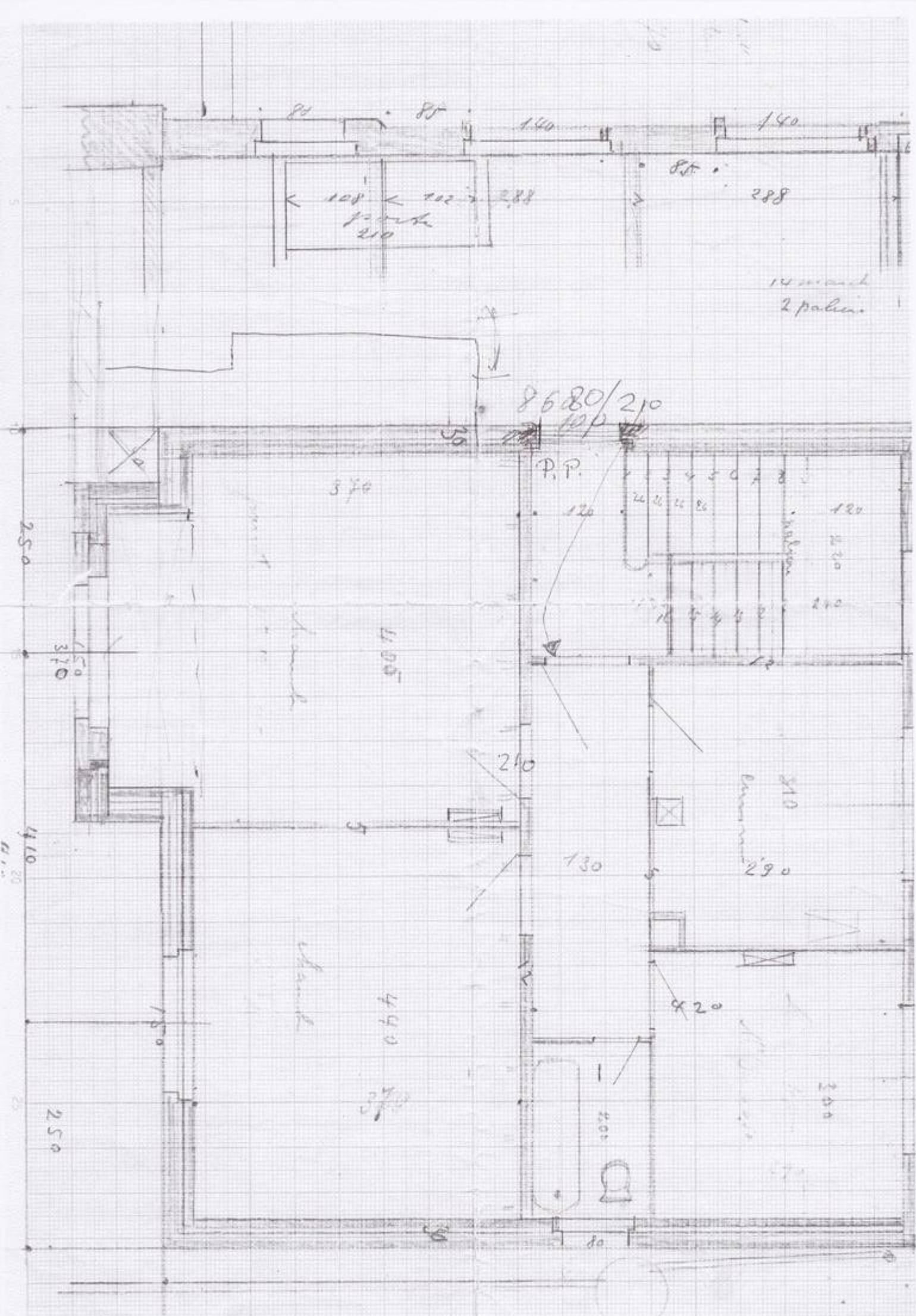
Commune	2732 Reconvilier
Adresse	Rue du Bruye 14
Parcelle No	1042







FACADE SUD



108 102 288
10P
210

85 288

14 march
2 palin

8680/210
10P

P.P.



370

400

210

130

210
290

420

440

370



300

250

370

410

250

150

10



Plan 3

Commune de Reconvilier

J.-P. Schwab, mécan. 2735 Champez

Construction d'un canal de fumée sur
façade sud du bâtiment no 14 ,parc.
1042 à Reconvilier

Reconvilier, le 25 juillet 1984

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 183724

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance
Preneur d'assurance

AIB Top
Wilya Scheidegger
Rue du Bruye 14
2732 Reconvilier

Début de l'assurance le 01.06.2007
Couverture additionnelle depuis le 01.06.2007

Emplacement de l'objet RECONVILIER
BRUYE, RUE DU 14

Objet assuré Maison d'habitation
Genre de construction En dur
Raison de la mutation Indexation
Prestations assurées Voir conditions générales d'assurance (CGA)
du 01.01.2008


Valeur d'assurance CHF 615'000.00

Indice des coûts
de la construction de l'AIB 194 points

Prime de base 0.34 ‰
AIB Top 0.15 ‰
Prime annuelle 0.49 ‰ CHF 301.35

Conditions particulières --

Assurance immobilière Berne



Ueli Winzenried
Président de la Direction