

A vendre à Moutier

Appartement en PPE de 4 1/2 pces



Référence ARC 144

au 1^{er} étage orienté plein Sud dans un charmant petit immeuble situé au Nord de la ville, à proximité des écoles et à 2 min. d'un magasin de quartier. Transports publics à 1 min. Il comprend 2 chambres d'enfants et 1 chambre parents, un grand salon – salle à manger avec cheminée chauffante, une cuisine habitable, une salle de bain avec baignoire et douche, un grand balcon, armoires murales. 2 caves. 2 places de parc dans le parking souterrain. 1 place de parc extérieure. Ascenseur. Place de jeux. Vue magnifique et ensoleillement maximum.

Prix de vente : CHF 330'000

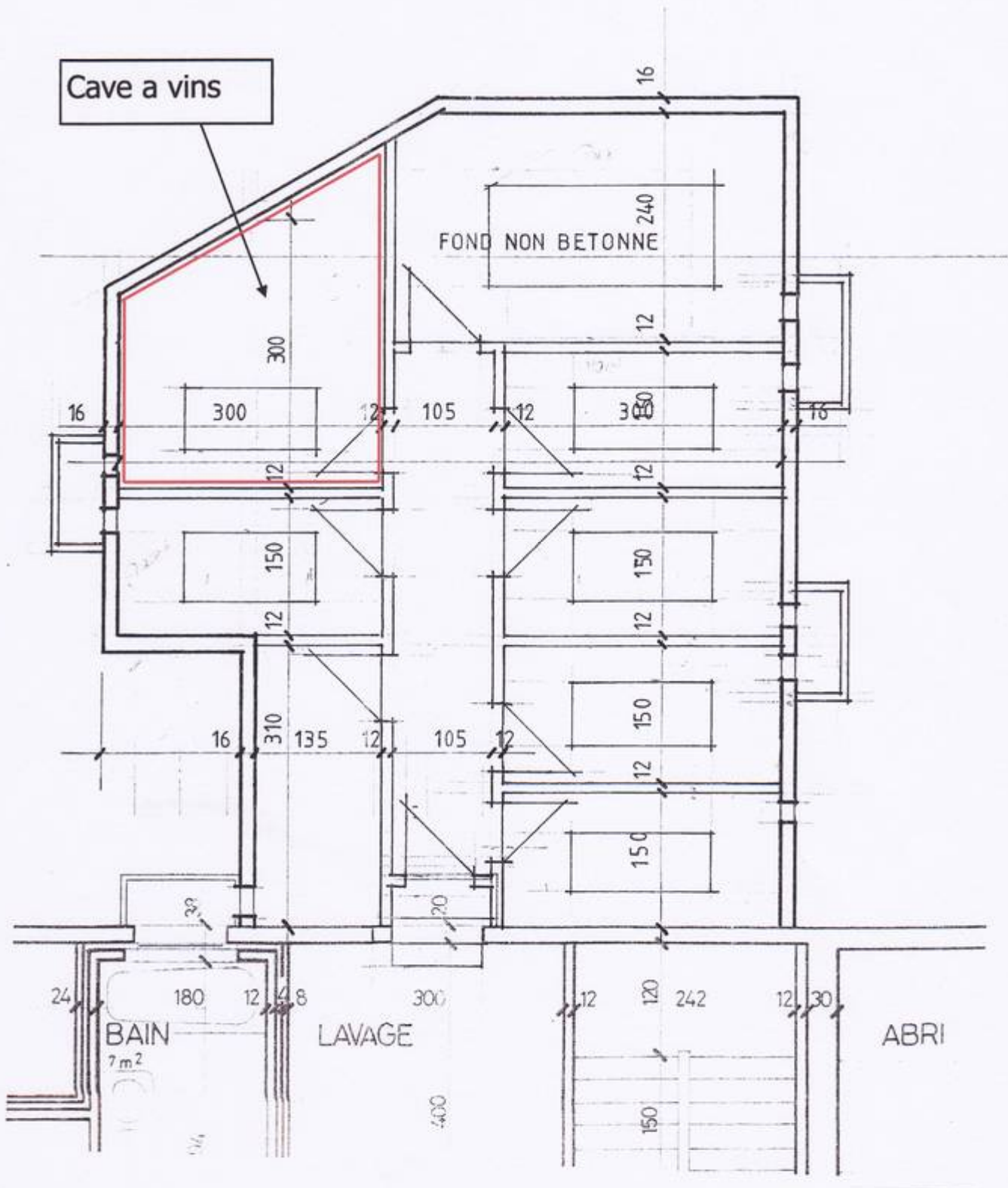
Commune	2740 Moutier
Adresse	Crêt-de-la-Rive 22
Parcelle No	2925-?



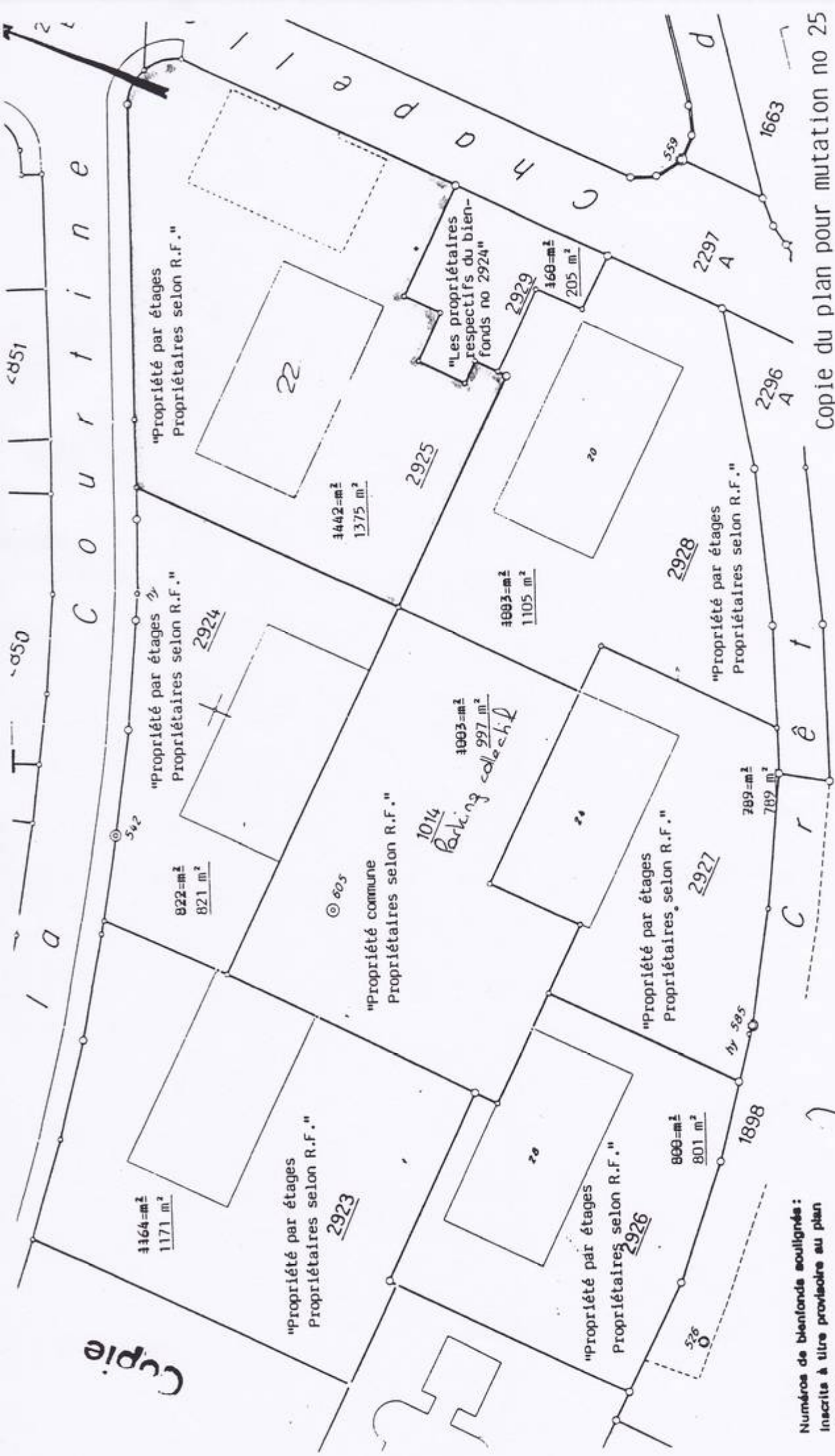




Plan cave a vins



Copie



Numéros de bienfonds soulignés :
 inscrits à titre provisoire au plan
 cadastral

EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIÉ EXACT
 MOUTIER, le 7 mai/1992
 LE GÉOMÈTRE D'ARRONDISSEMENT

Copie du plan pour mutation no 25
 Mutation terminale

de la mutation de bureau no 2491

PPE Crêt-de-la-Rive 22
Par son administrateur
C. Brügger
Rte de Tramelan 11
2710 Tavannes
032/481.45.50

FAX À 032/493.40.09

Monsieur
Gorgé André
Crêt de la Rive 22
2740 Moutier

Tavannes, le 21 octobre 2008/nv

PPE Crêt de la Rive 22 à 2740 Moutier

Monsieur,

Selon votre demande veuillez trouver ci-dessous les divers éléments souhaités :


Valeur officielle	Chf	1'571'500.00
Valeur incendie (AIB)	Chf	2'819'800.00
Fonds de rénovation (comptabilité 31.12.07)	Chf	33'682.45

En ce qui concerne la répartition par millièmes j'attends votre prise de position avant l'assemblée afin que je puisse l'étudier.

Dans l'intervalle je vous prie d'agrèer, Monsieur, mes salutations distinguées.

L'administrateur :

Claude Brügger


Gebäude Versicherung Bern
Assurance Immobilière Berne

Compétence Centre clientèle
 Téléphone 0800 666 999
 E-Mail info@gvb.ch
 Date Ittigen, le 26 janvier 2008 / GM

Police d'assurance
Contrat n° 313441

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
 Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance **AIB Plus**
 Preneur d'assurance Copopr. Cret de la Rive 22
 2740 Moutier

Début de l'assurance le 01.01.1990
 Couverture additionnelle depuis le 09.11.2000

Emplacement de l'objet **MOUTIER**
RIVE, CRET DE LA 22

Objet assuré **Maison d'habitation**
 Genre de construction **En dur**
 Prestations assurées **Voir conditions générales d'assurance (CGA)**
du 01.01.2008

Valeur d'assurance **CHF 2'819'800.00**
 Indice des coûts
 de la construction de l'AIB **194 points**

Prime de base 0.34 ‰
 AIB Plus 0.10 ‰
 Prime annuelle 0.44 ‰ **CHF 1'240.70**

Conditions particulières --

Assurance immobilière Berne



Ueli Winzenried
 Président de la Direction