

A vendre à Moutier

Maison familiale avec atelier de carrosserie



Référence ARC 136

Comprenant une partie garage-carrosserie (pas de pompe à essence) et une partie privée. Bâtie sur une parcelle de plus de 2'300 m², cette maison vous offrira toutes sortes de possibilités quant à son aménagement. Située à env.100m de la gare et à 10 min. à pied du centre elle dispose de : **Sous-sol** : 1 cave. **Rez-de-chaussée**: partie carrosserie avec de grands ateliers modernes tout équipés et 1 four à peinture. Hall d'entrée de la partie privée avec buanderie, local chauffage (mazout) et escalier desservant le 1^{er} étage et le sous-sol. **1^{er} étage** : hall d'entrée avec armoires murales, petit WC, 3 chambres, grand séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, grande véranda et terrasse. **2^{ème} étage** : 4 chambres, 1 salle de bains (baignoire / douche / WC / lavabos doubles), 1 grenier. **Aménagements extérieurs** : jardin engazonné et arborisé avec petit carnozet, places de parc.

- **possibilité d'acheter la SA qui est propriétaire du bâtiment**
- **reprise de clientèle envisageable (garages)**
- autres activités possibles

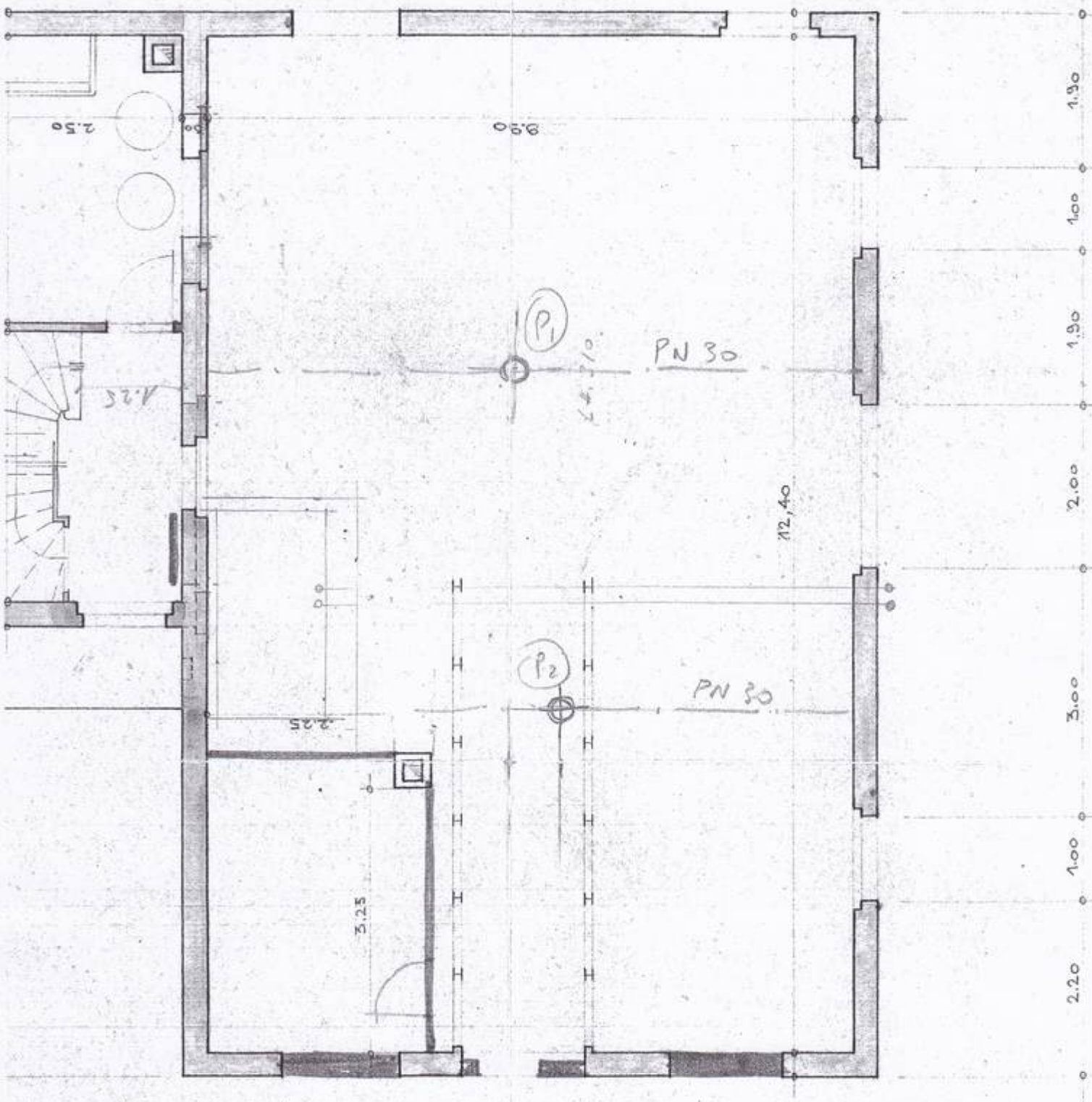
Prix de vente à discuter

Commune	2740 Moutier
Adresse	Rue de Soleure 16
Parcelle No	1294









2.50

3.90

1.25

14.20

PN 30

12.40

2.25

5.25

P₂

PN 30

P₁

1.90

1.00

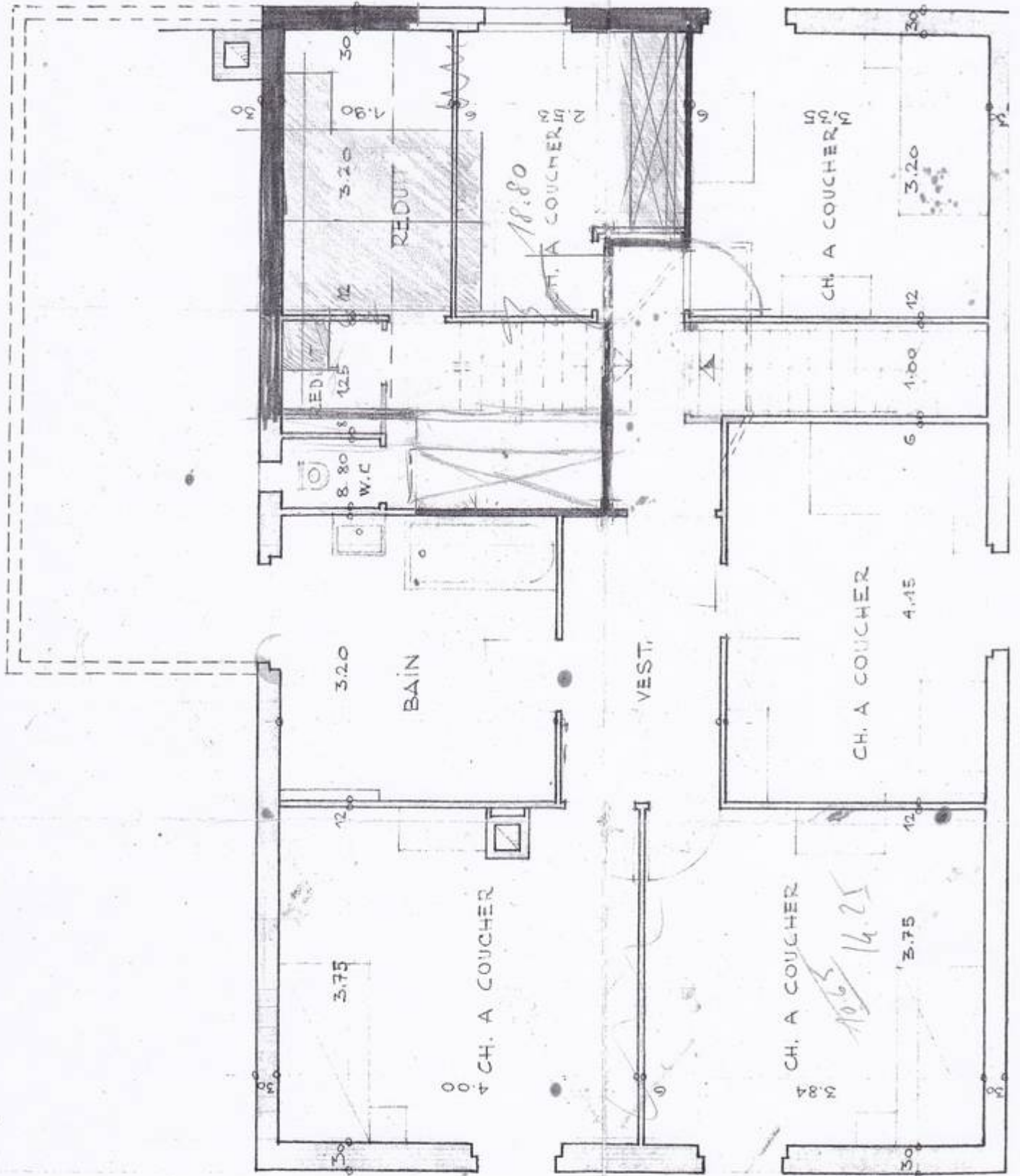
1.90

2.00

3.00

1.00

2.20



MOUTIER

1:500

COPIE D'ORIENTATION
(copie de plan non certifiée exacte)



Moutier, le 24 mars 2009

 **sigeom sa**
Par des Ouches 45, CH-2740 Moutier



Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 313470

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance
Preneur d'assurance

AIB Standard
Joseph Chetelat SA
Rue de Soleure 16
2740 Moutier

Début de l'assurance le 01.01.1988
Couverture additionnelle depuis le

Emplacement de l'objet

MOUTIER
SOLEURE, RUE DE 16
Maison d'habit. av. artisanat

Objet assuré

Genre de construction

En dur

Raison de la mutation

Indexation

Prestations assurées

Voir conditions générales d'assurance (CGA)
du 01.01.2008

Valeur d'assurance

CHF 1'034'600.00

Indice des coûts

de la construction de l'AIB

194 points

Prime de base

0.34 ‰/100

Surprime de risque

0.40 ‰/100

Prime annuelle

0.74 ‰/100

CHF 765.65

Conditions particulières

--

Assurance immobilière Berne

Ueli Winzenried
Président de la Direction



171.366-03.05-720062

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 313471

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance
Preneur d'assurance

AIB Standard
Joseph Chetelat SA
Rue de Soleure 16
2740 Moutier

Début de l'assurance le 01.01.1988
Couverture additionnelle depuis le

Emplacement de l'objet MOUTIER
SOLEURE, RUE DE 16B

Objet assuré Annexe
Genre de construction Pas en dur
Raison de la mutation Indexation
Prestations assurées Voir conditions générales d'assurance (CGA)
du 01.01.2008

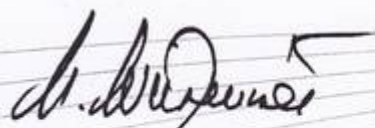
Valeur d'assurance CHF 9'800.00

Indice des coûts
de la construction de l'AIB 194 points

Prime de base 0.66 ‰
Prime annuelle 0.66 ‰ CHF 6.50

Conditions particulières --

Assurance immobilière Berne



Ueli Winzenried
Président de la Direction